

Выписка из протокола № 02-13  
Очередного общего собрания членов СНТ «Художник-График-2»

06 июля 2013 г.

143132, Московская обл. Рузский р-н  
ул. Дубровка, сторожка СНТ  
Начало проведения собрания: 16.00  
Окончание: 17.40

Общее количество собственников – 94

Из них членов СНТ «Художник-График-2» - 86

Присутствовало – 44 человек, из них лично – 35, по доверенности - 9

Кворум имеется ( ст. 21 ФЗ №66 от 15.04.1998 года)

Повестка дня:

1. Выступление председателя правления СНТ «Художник-График-2» Перевалова А.П.  
Утверждение «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в садоводческом некоммерческом товариществе и расходовании средств СНТ «Художник-График-2».  
Утверждение «Положения об электроснабжении в СНТ «Художник-График-2».

1в) СЛУШАЛИ: Перевалова А.П. с предложением утвердить разработанные правлением «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в садоводческом некоммерческом товариществе и расходовании средств СНТ «Художник-График-2» и Положения об электроснабжении в СНТ «Художник-График-2».

Федеральный закон от 26 июня 2007 года № 118-ФЗ внес существенные изменения в ФЗ РФ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»: в ч.2 ст.15 ФЗ РФ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» утратила силу с 3 июля 2007 года. Таким образом, с 3 июля 2007 года единственное предусмотренное законом основание имущественного равенства членов СНТ было аннулировано.

Есть садоводы, владеющие одним участком, есть владельцы, которым принадлежат по два, три, четыре участка. Есть участки, которые находятся в совместной долевой собственности двух или даже трех лиц. Неравный имущественный статус членов порождает неравенство с точки зрения прав и обязанностей членов СНТ. Абз. 1) ч.2 ст. 19 ФЗ РФ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. указывает, что член СНТ «обязан нести бремя содержания земельного участка». Два участка – двойное бремя, три участка – тройное бремя. Ст. 210 ГК РФ также предусматривает, что бремя содержания принадлежащего собственнику имущества несет сам собственник.

Один участок – один член СНТ, один членский взнос верен, но размер взноса не может быть одинаков для всех членов объединения.

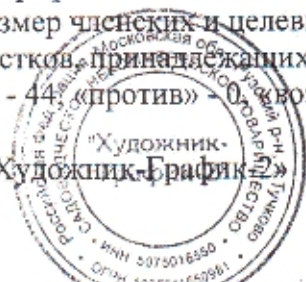
Членство в организации к размеру участка не привязаны – один взнос, но в двойном размере, если у собственника в собственности 2 участка.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в садоводческом некоммерческом товариществе и расходовании средств СНТ «Художник-График-2» и Положения об электроснабжении в СНТ «Художник-График-2». Размер членских и целевых взносов установить кратным количеству земельных участков, принадлежащих члену СНТ.

Голосование: «за» - 44 «против» - 0 «воздержались» - 0

Председатель СНТ «Художник-График-2»

Л.И.Юрьева



*Юрьева*

*Председатель СНТ  
Художник-График-2*

